

CDAD AVDA DE

RELACION DE GASTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

AÑO 2022 (comparativa 2021 y 2020)

1.- A TODAS LAS FINCAS	(año 2020)	(año 2021)	AÑO 2022
Seguro multiriesgo Comunidad	1.529,18	1.732,90	1.610,00
Comisiones bancarias, procte. Datos	110,00	151,15	298,40
Reparaciones edificio y desratizacion , proteccion datos,otros	746,45	3.294,15	908,60
Obra tejado,Permisos, licencias, otros	0,00	0,00	21.745,20
TOTAL GRUPO 1	2.385,63	5.027,05	24.562,20

2.- A LAS VIVIENDAS	(año 2020)	(año 2021)	AÑO 2022
Reposición de materiales eléct., reparaciones, calefac y otros	1.308,57	8.042,20	1.074,50
Limpieza de elementos comunes	2.385,09	2.805,30	2.725,35
Mantenimiento Ascensores	1.647,73	1.243,22	1.250,75
Reparacion ascensor	0,00	515,70	0,00
Luz-Energia	2.729,73	2.764,51	2.343,26
Ayuntamiento: depuracion /basuras/Saleal/aguas de León	3.135,04	2.508,92	2.802,37
Gersul: (se distribuye a partes iguales solo a viviendas no oficinas)	418,00	0,00	836,00
Mantenimiento Caldera y reparaciones	0,00	598,95	1.315,27
NOTA:			
TOTAL GRUPO 2	11.624,16	17.963,10	12.347,50

3.- A LAS VIVIENDAS/LOCALES A PARTES IGUALES	(año 2020)	(año 2021)	AÑO 2022
Honorarios administrador	1.004,30	1.022,00	1.025,00
Material de oficina, copias, correos,	74,00	43,00	99,85
TOTAL GRUPO 3	1.078,30	1.065,00	1.025,00

4.- REPARTO GASTOS GENERALES A CONSUMO CALEFACCION	(año 2019)	(año 2020)	AÑO 2021
Suministro gas	18.750,00	19.250,00	21.360,00
TOTAL GRUPO 4	18.750,00	19.250,00	21.360,00
TOTAL GASTOS : (suma grupos del 1 al 4)	33.838,09	43.305,15	59.294,70

5.- DERRAMA EXTRA CALDERA (cuotas 4º trimestre)	(año 2020)	(año 2021)	AÑO 2022
cuotas 4º t			6.933,39
ingresos realizados en el 4º t			-3.656,22
TOTAL GRUPO 5(pendiente de pago)	0,00	0,00	3.277,17